

۱- کلیه امور مربوط به وکالتنامه و گواهی امضاء تنها از طریق سامانه میخک (<http://mikhak.mfa.ir>) انجام می شود.

۲- پس از انجام مراحل پیش بینی شده در سامانه و دریافت کد رهگیری؛ فرد درخواست کننده می بایستی به شکل حضوری به سفارت مراجعه نماید. (کشورهای آمریکا، کانادا و استرالیا بصورت غیر حضوری)

۳- بدون ثبت اینترنتی و دریافت کد رهگیری بهیچوجه نسبت به مراجعه حضوری در سفارت برای تنظیم و دریافت وکالتنامه اقدام نشود چرا که پاسخی به درخواست داده نخواهد شد.

۴- پس از دریافت کد رهگیری ۹۰ روز فرصت وجود خواهد داشت تا برای امضا به سفارت مراجعه شود در صورت عدم مراجعه در این مدت درخواست بصورت خودکار بایگانی می شود و لازم است دوباره کد رهگیری دریافت نمایید.

۵- مسئولان سفارت ها تنها وظیفه تایید وکالت نامه ها را بر عهده داشته و مسئولیتی درباره درستی محتوای وکالت نامه ها متوجه آنها نخواهد بود بنابراین پیشنهاد می شود مورد وکالت خود را با کارشناسان با تجربه (از جمله با کارشناسان ویژگان) در میان گذاشته تا نکات مورد نیاز جهت پیگیری امور در ایران در متن وکالت پیش بینی و گنجانده شود.

۶- متن وکالت در [سامانه میخک](#) پیش از تایید قابل ویرایش، حذف و اضافه شدن هستند اما پس از دریافت کد رهگیری امکان هیچگونه ویرایشی وجود نخواهد داشت.

۷- اموال غیرمنقول به اموالی گفته میشود که اصطلاحاً قابلیت جابجایی از جایی به جای دیگر را نداشته باشد بنابراین برای فروش ملک و زمین باید وکالتنامه فروش اموال غیر منقول تنظیم میشود و برای فروش ماشین و موتور وکالتنامه فروش اموال منقول

۸- جهت فروش ملک مشخصات آن از قبیل آدرس، پلاک ثبتی و ... جهت فروش خودرو مشخصات خودرو از قبیل شماره شهربانی، شماره شاسی و ... جهت امور بانکی نام بانک، شعبه و شماره حساب و در وکالت انحصار وراثت نام متوفی و نسبت آن با موکل حتما درج شود.

۹- برای تایید وکالتنامه می بایستی اصل مدرک شناسایی ایرانی (گذرنامه و شناسنامه و کارت ملی)، اصل مدرک اقامتی خارجی (کارت اقامت، گذرنامه، کارت شهروندی) ارائه شود.

۱۰- نیازی به فرستادن اصل وکالتنامه به ایران نخواهد بود و پس از تغییر وضعیت در [سامانه میخک](#) در بخش گزارش فردی به حالت "[تایید در نمایندگی](#)" وکیل میتواند یک نسخه کپی برابر اصل شده را از وزارت خارجه در تهران یا مراکز استان دریافت نماید.